

CRI Série 1

| | |
|-----------------------|----------------------------------|
| Emissor | CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Agente Fiduciário | TRUSTEE DTVM LTDA |
| Volume | 15.000.000 |
| Data de Emissão | 22/11/2023 |
| Data de Vencimento | 25/05/2027 |
| Remuneração do Papel | 13,00% |
| Índice de Atualização | IPCA |
| PU Emissão | 1.000 |
| Qtde Emitida | 15.000 |
| Qtde Integralizada | 15.000 |
| Subordinação | n/a |
| Covernants | Não se aplica |
| Código CETIP | 23K2202885 |
| Código ISIN | |

CRI Série 2

| | |
|-----------------------|----------------------------------|
| Emissor | CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Agente Fiduciário | TRUSTEE DTVM LTDA |
| Volume | 15.000.000 |
| Data de Emissão | 22/11/2023 |
| Data de Vencimento | 25/05/2027 |
| Remuneração do Papel | 13,00% |
| Índice de Atualização | IPCA |
| PU Emissão | 1.000 |
| Qtde Emitida | 15.000 |
| Qtde Integralizada | 15.000 |
| Subordinação | n/a |
| Covernants | Não se aplica |
| Código CETIP | 23K2203899 |
| Código ISIN | |

CRI Série 3

| | |
|-----------------------|----------------------------------|
| Emissor | CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Agente Fiduciário | TRUSTEE DTVM LTDA |
| Volume | 5.000.000 |
| Data de Emissão | 22/11/2023 |
| Data de Vencimento | 25/05/2027 |
| Remuneração do Papel | 13,00% |
| Índice de Atualização | IPCA |
| PU Emissão | 1.000 |
| Qtde Emitida | 5.000 |
| Qtde Integralizada | 5.000 |
| Subordinação | n/a |
| Covernants | Não se aplica |
| Código CETIP | 23K2203980 |
| Código ISIN | BRCASCCR1V2 |

CRI Série 4

| | |
|-----------------------|----------------------------------|
| Emissor | CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Agente Fiduciário | TRUSTEE DTVM LTDA |
| Volume | 5.000.000 |
| Data de Emissão | 22/11/2023 |
| Data de Vencimento | 25/05/2027 |
| Remuneração do Papel | 13,00% |
| Índice de Atualização | IPCA |
| PU Emissão | 1.000 |
| Qtde Emitida | 5.000 |
| Qtde Integralizada | 4.000 |
| Subordinação | n/a |
| Covernants | Não se aplica |
| Código CETIP | 23K2204018 |
| Código ISIN | |

CRI Série 5

| | |
|-----------------------|----------------------------------|
| Emissor | CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Agente Fiduciário | TRUSTEE DTVM LTDA |
| Volume | 5.000.000 |
| Data de Emissão | 22/11/2023 |
| Data de Vencimento | 25/05/2027 |
| Remuneração do Papel | 13,00% |
| Índice de Atualização | IPCA |
| PU Emissão | 1.000 |
| Qtde Emitida | 5.000 |
| Qtde Integralizada | 5.000 |
| Subordinação | n/a |
| Covernants | Não se aplica |
| Código CETIP | 23K2204324 |
| Código ISIN | BRCASCCR1X8 |

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 05/2024

| Consolidado | Total |
|-------------------------------------|--------------------------|
| Saldo Devedor Antes do Pagamento | R\$ 44.638.144,93 |
| Amortização do mês (a) | R\$ 156.923,86 |
| Juros do mês (b) | R\$ 401.601,26 |
| Amortização Extraordinária (c) | R\$ 0,00 |
| PMT (a+b+c) | R\$ 558.525,12 |
| Saldo Devedor Após Pagamento | R\$ 44.079.619,81 |

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

| | |
|----------------------------|-------|
| Amortização Total | 0,35% |
| Amortização Ordinária | 0,35% |
| Amortização Extraordinária | 0,00% |

1ª Série

| | Total | Unitário |
|----------------------------------|-------------------|---------------|
| Saldo Devedor Antes do Pagamento | R\$ 15.236.174,03 | R\$ 1.015,74 |
| Amortização do mês (a) | R\$ 60.327,14 | R\$ 4.021809 |
| Juros do mês (b) | R\$ 154.389,87 | R\$ 10.292658 |
| Amortização Extraordinária (c) | R\$ 0,00 | R\$ 0,000000 |
| PMT (a+b+c) | R\$ 214.717,01 | R\$ 14.314467 |
| Saldo Devedor Após Pagamento | R\$ 15.021.457,02 | R\$ 1.001,43 |

| | |
|----------------------------|-------|
| Amortização Total | 0,40% |
| Amortização Ordinária | 0,40% |
| Amortização Extraordinária | 0,00% |

2ª Série

| | Total | Unitário |
|----------------------------------|-------------------|---------------|
| Saldo Devedor Antes do Pagamento | R\$ 15.236.174,03 | R\$ 1.015,74 |
| Amortização do mês (a) | R\$ 60.327,14 | R\$ 4.021809 |
| Juros do mês (b) | R\$ 154.389,87 | R\$ 10.292658 |
| Amortização Extraordinária (c) | R\$ 0,00 | R\$ 0,000000 |
| PMT (a+b+c) | R\$ 214.717,01 | R\$ 14.314467 |
| Saldo Devedor Após Pagamento | R\$ 15.021.457,02 | R\$ 1.001,43 |

| | |
|----------------------------|-------|
| Amortização Total | 0,40% |
| Amortização Ordinária | 0,40% |
| Amortização Extraordinária | 0,00% |

3ª Série

| Total | Unitário |
|-------|----------|
|-------|----------|

| | | | | |
|----------------------------------|------------------|----------------|----------------------------|-------|
| Saldo Devedor Antes do Pagamento | R\$ 5.098.193,73 | R\$ 1.019,64 | Amortização Total | 0,40% |
| Amortização do mês (a) | R\$ 20.186,13 | R\$ 4.037,227 | Amortização Ordinária | 0,40% |
| Juros do mês (b) | R\$ 51.660,57 | R\$ 10.332,115 | Amortização Extraordinária | 0,00% |
| Amortização Extraordinária (c) | R\$ 0,00 | R\$ 0,000000 | | |
| PMT (a+b+c) | R\$ 71.846,71 | R\$ 14.369,341 | | |
| Saldo Devedor Após Pagamento | R\$ 5.026.347,02 | R\$ 1.005,27 | | |

| | | | | |
|----------------------------------|------------------|-----------------|----------------------------|-------|
| 4ª Série | Total | Unitário | | |
| Saldo Devedor Antes do Pagamento | R\$ 4.062.023,68 | R\$ 1.015,51 | Amortização Total | 0,40% |
| Amortização do mês (a) | R\$ 16.083,45 | R\$ 4,020863 | Amortização Ordinária | 0,40% |
| Juros do mês (b) | R\$ 41.160,94 | R\$ 10,290236 | Amortização Extraordinária | 0,00% |
| Amortização Extraordinária (c) | R\$ 0,00 | R\$ 0,000000 | | |
| PMT (a+b+c) | R\$ 57.244,40 | R\$ 14,311099 | | |
| Saldo Devedor Após Pagamento | R\$ 4.004.779,29 | R\$ 1.001,19 | | |

| | | | | |
|----------------------------------|------------------|-----------------|----------------------------|-------|
| 5ª Série | Total | Unitário | | |
| Saldo Devedor Antes do Pagamento | R\$ 5.005.579,47 | R\$ 1.001,12 | Amortização Total | 0,00% |
| Amortização do mês (a) | R\$ 0,00 | R\$ 0,000000 | Amortização Ordinária | 0,00% |
| Juros do mês (b) | R\$ 0,00 | R\$ 0,000000 | Amortização Extraordinária | 0,00% |
| Amortização Extraordinária (c) | R\$ 0,00 | R\$ 0,000000 | | |
| PMT (a+b+c) | R\$ 0,00 | R\$ 0,000000 | | |
| Saldo Devedor Após Pagamento | R\$ 5.005.579,47 | R\$ 1.001,12 | | |

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

| | | |
|--|-------------------|--|
| Saldos Finais em | 31/05/2024 | |
| Conta do Patrimônio Separado (3100/ 45095-0) | R\$ 489.989,31 | |
| Aplicação Financeira | R\$ 12.148.112,27 | |
| Recursos Livres | R\$ 0,00 | |
| Fundo de Reserva (201) | R\$ 1.787.989,94 | |
| Fundo de Despesas Extraordinárias | R\$ 0,00 | |
| Fundo de Despesas Iniciais ² | R\$ 0,00 | |
| Fundo de Despesas Recorrentes (202) | R\$ 326.575,74 | |
| Fundo de Amortização (203) | R\$ 1.846.442,69 | |
| Fundo Obra (204) | R\$ 8.187.103,90 | |

MOVIMENTAÇÕES

| | |
|---|-------------------|
| Total - Saldo Inicial | R\$ 7.202.819,56 |
| (+) Receita de Lastro | R\$ 2.809.072,59 |
| (+) Recebimento de Boletos | R\$ 0,00 |
| (+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³ | R\$ 0,00 |
| (+) Recebimento da Cedente (Aporte) | R\$ 0,00 |
| (+) Integralização | R\$ 6.001.760,55 |
| (+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹ | R\$ 17.138,62 |
| (-) Despesas | -R\$ 40.295,61 |
| (-) Amortização Extraordinária | R\$ 0,00 |
| (-) Liberação CRI | R\$ 0,00 |
| (-) Pagamento do CRI | -R\$ 558.525,13 |
| (-) Devolução de Excedente | R\$ 0,00 |
| (-) Liberação para Obra (Antecipação) | R\$ 0,00 |
| (-) Liberação para Obra (Medição) | -R\$ 2.793.869,00 |
| (-) Liberação de Fundo de Liquidez | R\$ 0,00 |
| (-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais | R\$ 0,00 |
| Total - Saldo Final | R\$ 12.638.101,58 |

AGENDA DE EVENTOS

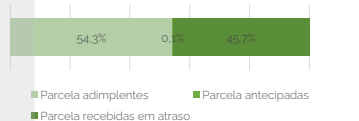
| | | |
|----------------------|--------|-----------------|
| Próximos pagamentos | Data | Total |
| PMT | jun-24 | -R\$ 626.061,03 |
| Despesas Recorrentes | jun-24 | -R\$ 22.671,92 |

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

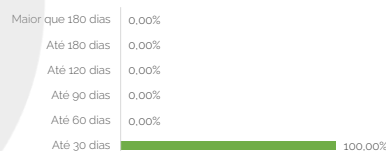
| | | |
|--|------------------|--------|
| Total Previsto para o Mês ⁴ | R\$ 877.297,20 | |
| Total recebido no mês | R\$ 2.809.072,59 | 320,2% |
| Parcela adimplentes | R\$ 1.524.220,54 | 54,3% |
| Parcela antecipadas | R\$ 1.539,13 | 0,1% |
| Parcela recebidas em atraso | R\$ 1.283.312,92 | 45,7% |



Parcelas antecipadas

| Faixas | Qttd. Parcelas | % | Valor |
|--------------------|----------------|---------|--------------|
| Até 30 dias | 166 | 100,00% | R\$ 1.539,13 |
| Até 60 dias | 14 | 0,00% | R\$ 0,00 |
| Até 90 dias | 6 | 0,00% | R\$ 0,00 |
| Até 120 dias | 3 | 0,00% | R\$ 0,00 |
| Até 180 dias | 6 | 0,00% | R\$ 0,00 |
| Maior que 180 dias | 57 | 0,00% | R\$ 0,00 |
| Total | 252 | 100,00% | R\$ 1.539,13 |

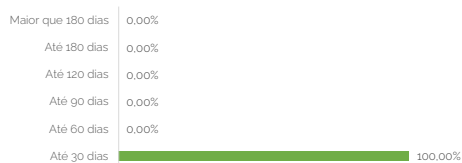
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

| Faixas | Qttd. Parcelas | % | Valor |
|--------------------|----------------|---------|------------------|
| Até 30 dias | 557 | 100,00% | R\$ 1.283.312,92 |
| Até 60 dias | 149 | 0,00% | R\$ 0,00 |
| Até 90 dias | 136 | 0,00% | R\$ 0,00 |
| Até 120 dias | 163 | 0,00% | R\$ 0,00 |
| Até 180 dias | 502 | 0,00% | R\$ 0,00 |
| Maior que 180 dias | 4639 | 0,00% | R\$ 0,00 |
| Total | 6146 | 100,00% | R\$ 1.283.312,92 |

Parcelas recebidas em atraso | %

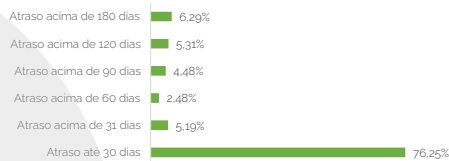


Inadimplência

Inadimplência

| Faixas | Qttd. Parcelas | % | Valor |
|--------------------------|----------------|---------|----------------|
| Atraso até 30 dias | 55 | 76,25% | R\$ 356.261,64 |
| Atraso acima de 31 dias | 15 | 5,19% | R\$ 24.257,06 |
| Atraso acima de 60 dias | 9 | 2,48% | R\$ 11.603,23 |
| Atraso acima de 90 dias | 8 | 4,48% | R\$ 20.930,42 |
| Atraso acima de 120 dias | 11 | 5,31% | R\$ 24.815,05 |
| Atraso acima de 180 dias | 6 | 6,29% | R\$ 29.372,73 |
| Total | 104 | 100,00% | R\$ 467.240,13 |

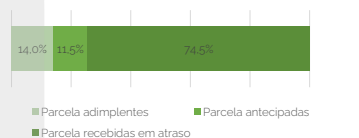
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

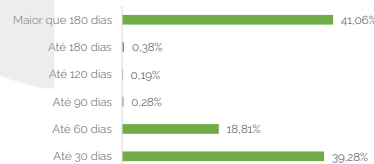
| | | |
|-----------------------------|-------------------|-------|
| Total Recebido | R\$ 29.375.599,44 | |
| Parcela adimplentes | R\$ 4.111.859,71 | 14,0% |
| Parcela antecipadas | R\$ 3.385.668,05 | 11,5% |
| Parcela recebidas em atraso | R\$ 21.878.071,68 | 74,5% |



Parcelas antecipadas

| Faixas | Qttd. Parcelas | % | Valor |
|--------------------|----------------|---------|------------------|
| Até 30 dias | 166 | 39,28% | R\$ 1.329.871,68 |
| Até 60 dias | 14 | 18,81% | R\$ 636.931,15 |
| Até 90 dias | 6 | 0,28% | R\$ 9.607,26 |
| Até 120 dias | 3 | 0,19% | R\$ 6.395,08 |
| Até 180 dias | 6 | 0,38% | R\$ 12.790,16 |
| Maior que 180 dias | 57 | 41,06% | R\$ 1.390.072,72 |
| Total | 252 | 100,00% | R\$ 3.385.668,05 |

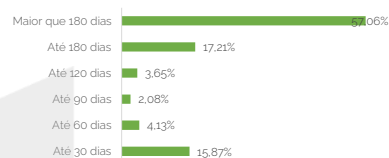
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

| Faixas | Qtda. Parcelas | % | Valor |
|--------------------|----------------|----------------|--------------------------|
| Até 30 dias | 557 | 15,87% | R\$ 3.472.005,94 |
| Até 60 dias | 149 | 4,13% | R\$ 902.881,47 |
| Até 90 dias | 136 | 2,08% | R\$ 456.022,79 |
| Até 120 dias | 163 | 3,65% | R\$ 797.891,01 |
| Até 180 dias | 502 | 17,21% | R\$ 3.764.776,42 |
| Maior que 180 dias | 4639 | 57,06% | R\$ 12.484.494,05 |
| Total | 6146 | 100,00% | R\$ 21.878.071,68 |

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

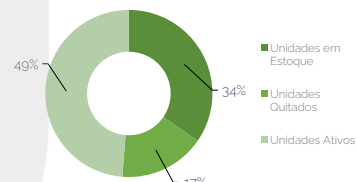
Resumo - Mês

| | |
|-------------------------|---|
| (+) Novas vendas | 5 |
| (-) Contratos quitados | 1 |
| (-) Contratos Cancelado | 7 |

Resumo - Acumulado

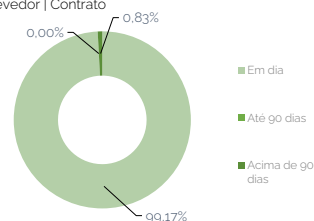
| | |
|---------------------|-----|
| Total de unidades | 480 |
| Unidades em Estoque | 166 |
| Unidades Quitados | 80 |
| Unidades Ativos | 234 |

Contratos



| Faixas | Qtda contratos | % | Valor |
|---------------------------|----------------|----------------|--------------------------|
| Em dia | 455 | 99,17% | R\$ 44.893.883,44 |
| Atraso acima de 35 dias | 0 | 0,00% | R\$ 0,00 |
| Atraso acima de 60 dias | 4 | 0,00% | R\$ 0,00 |
| Atraso acima de 90 dias | 2 | 0,00% | R\$ 0,00 |
| Atraso acima de 120 dias | 6 | 0,00% | R\$ 0,00 |
| Atraso acima de 180 dias | 7 | 0,83% | R\$ 373.766,62 |
| Atraso maior que 180 dias | 0 | 0,00% | R\$ 0,00 |
| Total | 474 | 100,00% | R\$ 45.267.650,06 |

Saldo Devedor | Contrato



GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

| Razão de Garantia | mai-24 |
|--|--------------------|
| (a) Terreno Empreendimento | R\$ 9.850.000,00 |
| (b) Custo total incorrido na obra *(1- %vendido) | R\$ 1.555.161,66 |
| (c) Créditos elegíveis | R\$ 46.046.778,41 |
| (d) Caixa PS | R\$ 12.311.525,84 |
| (e) Estoque | R\$ 48.905.528,52 |
| (f) Garantias Adicionais | R\$ 28.262.585,00 |
| (g) Saldo devedor Plano Empresário | R\$ 0,00 |
| (h) Saldo devedor dos CRI | R\$ 44.079.619,81 |
| (i) Subtotal = (a)+(b)+(c)+(d)+(e)+(f)-(g) | R\$ 135.640.469,39 |
| Razão de garantia atual % (i) / (h) > 180% | 307,72% |
| Situação da Razão | Enquadrado |

Fundos

| Fundo de Despesas | mai-24 |
|---------------------------|-------------------|
| (a) Saldo | R\$ 326.575,74 |
| (b) Valor Mínimo do Fundo | R\$ 90.687,68 |
| Situação do Fundo | Enquadrado |

| Fundo de Reserva | mai-24 |
|---------------------------|-------------------|
| (a) Saldo | R\$ 1.787.989,94 |
| (b) Valor Mínimo do Fundo | R\$ 1.763.184,79 |
| Situação do Fundo | Enquadrado |

| Fundo de Amortização | mai-24 |
|---------------------------|------------------|
| (a) Saldo | R\$ 1.846.442,69 |
| (b) Valor Mínimo do Fundo | R\$ 1.878.183,08 |
| Situação do Fundo | Desenquadrado |

COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.